

# INFORME EJECUTIVO DE AVANCE DE ACTIVIDADES (TRÁMITES, OPAS, SERVICIOS, REQUISITOS) DE SERVICIOS DISPONIBLES EN LA VUC

OCTUBRE 2025.

**GRUPO DE RACIONALIZACIÓN Y SIMPLIFICACIÓN – R&S**

## 1 INFORME EJECUTIVO DE AVANCE DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS EN LA VUC

Durante el mes de julio se adelantó con el Subdirector de Apoyo a la Construcción y los profesionales de la Ventanilla Única de la Construcción, la socialización del informe del primer semestre presentado por el equipo de Racionalización y Simplificación, donde se determina, analizar e investigar los servicios que se adelantan en la Ventanilla Única de la Construcción con un usuario incógnito, para poder llevar a cabo un seguimiento a lo dispuesto en el Decreto 058 de 2018, como también estar acorde con las estrategias planteadas en el Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura 2024 – 2027” (*la Meta Plan De Desarrollo, número 331, “Ejecutar 48 Trámites y/u Otros Procedimientos Administrativos en la Herramienta Tecnológica -Ventanilla Única de la Construcción”, en el marco misional de la entidad, dirigido a promover el desarrollo de Soluciones habitacionales. Así mismo tiene como meta proyecto de inversión “Racionalizar 48 trámites y Otros procedimientos Administrativos para ser ejecutados en la VUC”*). De la misma forma la Secretaría Distrital del Hábitat, a través de la Subdirección de Apoyo a la Construcción, ha emprendido una serie de acciones destinadas a revisar y optimizar los servicios relacionados con la cadena de urbanismo y construcción. En concordancia a este último lo que se busca es adelantar un estudio investigativo para que de paso a generar una base soporte que permita estructurar el borrador acto administrativo que se requiere para la actualización de la Cadena de Urbanismo y Construcción.

Concordante con lo antes descrito, el Subdirector de Apoyo a la Construcción solicita a R&S y a VUC “realizar mesas de trabajo con los equipos de la EMS, para revisar, analizar e identificar el funcionamiento de la VUC de los trámites y servicios vinculados de la cadena de Urbanismo y Construcción en Bogotá D.C., donde los primeros tramites que se deben atender según el Decreto 058 de 2018 es el DADEP y la EAAB. (...)”

Así las cosas, para atender la solicitud realizada por el Subdirector de Apoyo a la Construcción, se adelantó desde R&S una Base de Datos donde se plasman las observaciones que el profesional del EMS tiene frente a los servicios con los que debe contar cada una de las actividades de tipo trámite en la VUC<sup>1</sup>:

[https://sdht-my.sharepoint.com/:x/r/personal/john\\_corredor\\_habitatbogota.gov.co/\\_layouts/15/doc2.aspx?sourcedoc=%7B6CD6CA5C-B0FB-4952-9F53-76A225F4C946%7D&file=VUC%20-%20R%26S.xlsx&action=default&mobileredirect=true&wdOrigin=OUTLOOK-METAOS.FILEBROWSER](https://sdht-my.sharepoint.com/:x/r/personal/john_corredor_habitatbogota.gov.co/_layouts/15/doc2.aspx?sourcedoc=%7B6CD6CA5C-B0FB-4952-9F53-76A225F4C946%7D&file=VUC%20-%20R%26S.xlsx&action=default&mobileredirect=true&wdOrigin=OUTLOOK-METAOS.FILEBROWSER)

## 2 ESTADO DE AVANCE

Desde el equipo de Racionalización y Simplificación y en acompañamiento de la Ventanilla Única de la Construcción, convocan a las mesas de trabajo con los profesionales del Esquema de Mesa de Soluciones<sup>2</sup>, para atender la solicitud realizada por el Subdirector de Apoyo a la Construcción.

<sup>1</sup> Artículo 10º. - Portafolio de servicios en la plataforma web Super CADE Virtual Ventanilla Única de la Construcción. Dentro del portafolio de servicios que se encuentran disponibles en la plataforma web Super CADE Virtual Ventanilla Única de la Construcción, cada una de las entidades deberán virtualizar los servicios al ciudadano, atendiendo los siguientes componentes:

1. Radicación virtual. A través de la Ventanilla Única de la Construcción, las entidades distritales deben permitir la radicación de los documentos en el sistema de información correspondiente, quedando así la solicitud incorporada para ser atendida por la entidad en los términos previstos en la Ley.
2. Agendamiento de citas. Las entidades distritales deben hacer uso del sistema de agendamiento dispuesto en la Ventanilla Única de la Construcción, definiendo los horarios de atención correspondientes.
3. Estado del trámite. Desde la Ventanilla Única de la Construcción se debe tener acceso a la consulta del estado del trámite dentro del correspondiente sistema de información de la entidad, mediante la consulta de servicios web desarrollados para tal fin.
4. Notificación. Desde la Ventanilla Única de la Construcción se podrán realizar las notificaciones derivadas de la solicitud del trámite, incluyendo los medios aplicables de respuesta a los mismos y la información de la contestación definitiva a la solicitud.

Fuente: <https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=73820>

<sup>2</sup> El Esquema Mesa de Soluciones o de Gestión Compartida, creado y reglamentado mediante el decreto distrital 228 de 2008, está dirigido a los constructores de proyectos privados o de iniciativa pública, que promuevan el desarrollo de vivienda de interés prioritario e interés social. Dicha gestión compartida está dirigida a priorizar ante las entidades del orden distrital (incluidas las curadurías urbanas) responsables de los trámites de urbanismo y construcción, las solicitudes asociadas a los proyectos de vivienda de interés prioritario e interés social, previamente inscritos en el esquema.



En estas condiciones, en el mes de octubre se estudiaron los servicios de las actividades de tipo trámites de las Entidades que a continuación se listan:

ENTIDAD	PROFESIONAL RESPONSABLE DEL EMS	MES DEL ANÁLISIS
DADEP	Juan Sebastián Gómez	Julio 2025
EAAB	Jorge Iván Garzón	Julio 2025
UAECD	Juan Sebastián Gómez	Julio 2025
UAESP	Jorge Iván Garzón	Agosto 2025
IDIGER	Fabiola Andrea Rodríguez Esquivel	Agosto 2025
ETB	Laura Alejandra Carranza Carvajal	Septiembre 2025
SDH	Yudy Carolina Muñoz Preciado	Septiembre 2025
IDPC	Yudy Carolina Muñoz Preciado	Septiembre 2025
SDP	Karla Ivette Gómez Hernández	Octubre 2025
RENOBO (ERU)	Karla Ivette Gómez Hernández	Octubre 2025

Por lo tanto, se socializa a cada profesional del Esquema de Mesa de Soluciones, la Base de Datos donde se encuentran relacionados los tramites establecidos en el Decreto 058 de 2018, seguidamente se revisan uno a uno los servicios, con el fin de confirmar su nombre, los servicios que tiene en la VUC y su estado, asimismo, se registran observaciones relevantes frente a los servicios, como también se reciben las solicitudes de mejora que se pueda dar sobre los mismos.

### 3 SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

#### SERVICIOS ESTUDIADOS EN LA VUC:

Actividades de tipo trámite señalados en el Decreto Distrital 058 de 2018

Fuente: <https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=73820>

(Artículo 10°. - Portafolio de servicios en la plataforma web Super CADE Virtual Ventanilla Única de la Construcción.):

No.	Decreto 058/2018	VUC	SUIT	Servicio VUC			
				Agendamiento	Radicación	Estado del trámite	Notificación
1	Licencia de Intervención del Espacio Público	TRÁMITE ELIMINADO	TRÁMITE ELIMINADO	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE

En la Secretaría Distrital de Planeación no se adelantan trámites a través de la Ventanilla Única de la Construcción – VUC, en razón al proceso de racionalización normativa surtido por la entidad como resultado de la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021 (Plan de Ordenamiento Territorial – POT).

### 4 RenoBo (EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ – ERU)

#### SERVICIOS ESTUDIADOS EN LA VUC:

Actividades de tipo trámite señalados en el Decreto Distrital 058 de 2018

Fuente: <https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=73820>

(Artículo 10°. - Portafolio de servicios en la plataforma web Super CADE Virtual Ventanilla Única de la

Construcción.):

No.	Decreto 058/2018	VUC	SUIT	Servicio VUC			
				Agendamiento	Radicación	Estado del trámite	Notificación
3	Traslado para provisión de VIS Y VIP respecto de inmuebles sometidos a tratamiento de desarrollo	Cumplimiento de la obligación vis-vip a través de compensación económica	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP mediante pago compensatorio <a href="https://visorsuit.funcionpublica.gov.co/auth/visor?fi=73195">https://visorsuit.funcionpublica.gov.co/auth/visor?fi=73195</a> <sup>1</sup>	Ok Se solicita a la VUC revisar funcionamiento	Ok Se solicita a la VUC revisar funcionamiento	Ok Se solicita a la VUC revisar funcionamiento	Ok Se solicita a la VUC revisar funcionamiento

Observaciones que el profesional responsable de EMS informa a la reunión:

- RenoBo (EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ – ERU), cuenta con actividades de tipo tramite y/o servicios en la Ventanilla Única de la Construcción – VUC, las cuales se solicita su revisar el funcionamiento, para verificar que se puedan utilizar por la Entidad Distrital.
- La Ventanilla Única de la Construcción – VUC cuenta con un simulador de pago para el trámite de CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN VIS-VIP A TRAVÉS DE COMPENSACIÓN ECONÓMICA (ERU - Cálculo obligación VIP/VIS):

Inicio

Agendamiento

Banco de Oferentes

Comunicaciones

Estaciones Radioeléctricas

Feria

Simuladores

Evaluación y Seguimiento - Arbolado Urbano - SDA

Evaluación Reg Elem Pub Ext Visual (PEV) - SDA

Pago Dinero Aumento de Edificabilidad - IDRD

Liquidación de estacionamientos

Expensas

ERU - Cálculo obligación VIP/VIS

Liquidador del Impuesto de

Buscar solicitud / Radicado

Inicio

Total proyectos (0) [+ Crear proyecto](#)

La búsqueda no arrojó resultado. Te invitamos a crear un proyecto.

Nombre	Tramites relacionados	Fec. Creación
Total registros: 0.		

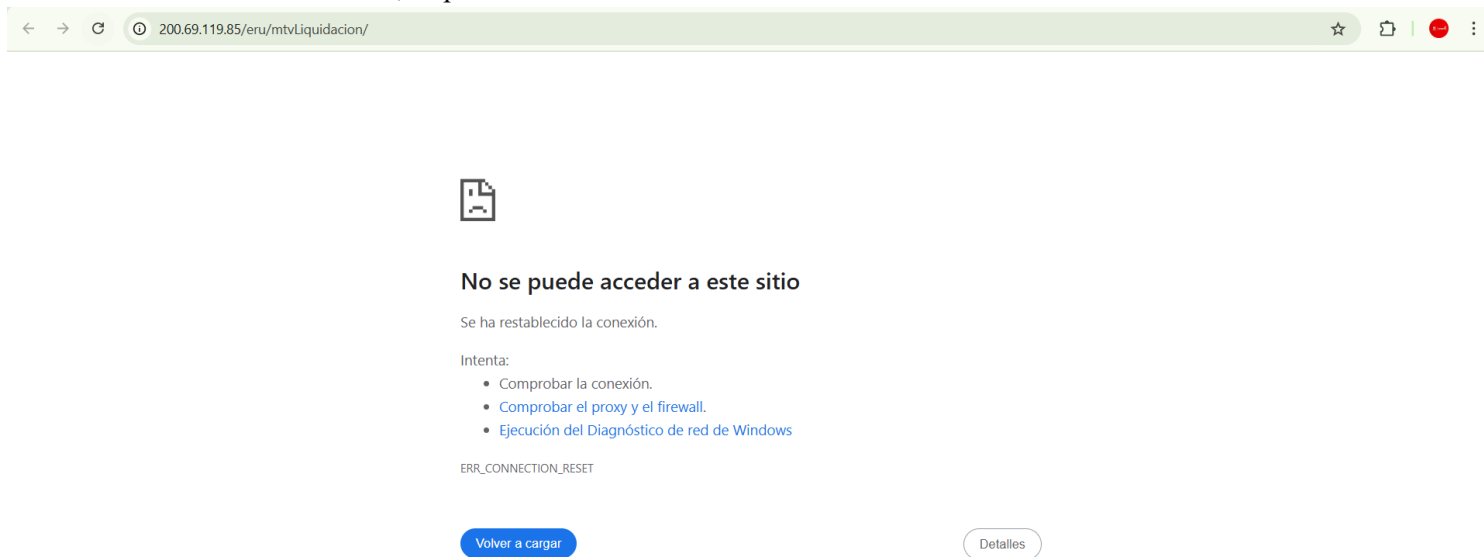
Fuente: <http://200.69.119.85/eru/mtvLiquidacion/>

<sup>1</sup> Fuente: <https://visorsuit.funcionpublica.gov.co/auth/visor?fi=73195>

- c) Durante la mesa de trabajo realizada el 20 de octubre de 2025, en la cual se revisaron los servicios de tipo trámite de RenoBo (*Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – ERU*), se solicitó a la Ventanilla Única de la Construcción – VUC la revisión del simulador de pago correspondiente al trámite de Cumplimiento de la Obligación VIS–VIP a través de Compensación Económica (*ERU – Cálculo de Obligación VIP/VIS*), toda vez que actualmente el aplicativo no permite el acceso a la herramienta.

Por lo anterior, se requiere el pronunciamiento de la VUC, con el fin de contar con la información pertinente que permita informar oportunamente a los usuarios sobre la situación presentada.

A continuación, se presenta la evidencia de lo enunciado:



## Conclusiones

Se realizó análisis e investigación de una (1) actividad, entre Trámites, Opas y Servicios, señalados por norma o por gestión de la Subdirección de Apoyo a la Construcción, tomando como base los Informes de la SAC donde se revisan analizan los trámites disponibles en VUC:

1. Del trámite o actividad analizada, se reconoce un (1) producto del Decreto 058/2018.

Por lo anterior, se toma como línea base, un (1) trámite.

De la actividad o trámite, se reconoce que cuenta con los cuatro (4) servicios.

- a) La VUC informa que estado del trámite: “*Los servicios de 1. Radicación virtual, 2. Agendamiento de citas, 3. Estado del trámite y 4. Notificación, se encuentran disponibles y sin ninguna novedad.*”
- b) El EMS solicita revisar el funcionamiento de los servicios de la actividad de tipo trámite.

Desde la VUC se realiza el análisis de los servicios del trámite **CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN VIS-VIP A TRAVÉS DE COMPENSACIÓN ECONÓMICA:**

**Tramites y/o Servicios Activos a través de la VUC:**

No.	Entidad	Nombre en la VUC	Incluido Decreto	AGENDAMIENTO	RADICACIÓN	ESTADO DEL TRÁMITE	NOTIFICACIÓN
51	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de Compensación Económica	SI	SI	SI	SI	SI

**Agendamiento:**

AÑO	MES	ENTIDAD	TRÁMITE	CANT.
2020	Enero	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	2
2020	Febrero	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	4
2020	Marzo	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2020	Agosto	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2020	Diciembre	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2022	Febrero	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2022	Junio	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2022	Diciembre	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2023	Abril	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2023	Septiembre	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2023	Noviembre	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	2
2023	Diciembre	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	2
2024	Febrero	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2024	Marzo	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2024	Abril	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2024	Junio	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2024	Agosto	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2024	Octubre	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2024	Noviembre	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2024	Diciembre	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2025	Marzo	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	4
2025	Abril	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2025	Julio	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1

## Radicación virtual

AÑO	MES	ENTIDAD	TRÁMITE	TOTAL SOLICITUD
2020	Enero	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2020	Marzo	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2020	Mayo	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2020	Junio	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2021	Marzo	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2021	Abril	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2022	Marzo	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	3
2022	Mayo	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2022	Junio	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2024	Abril	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	2
2025	Enero	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1
2025	Abril	RENOBO	Cumplimiento de la obligación VIS-VIP a través de compensación económica	1

Concordante con lo anterior se evidencia el funcionamiento de los servicios de la actividad de tipo trámite.

## 5 PLAN DE TRABAJO

Continuar con el estudio de los servicios de las actividades de tipo trámites con las entidades restantes que se encuentran en la VUC y así contar con los insumos pertinentes para realizar un diagnóstico general de los mismos.

Fecha de elaboración del informe, octubre 2025.

**Elaboró:** John Corredor – Profesional RyS Subdirección Apoyo a la Construcción

**Revisó:** Angy Prieto - Profesional de Apoyo a la Supervisión RyS Subdirección Apoyo a la Construcción.